

美咲町公告第 1 5 3 号

見積合わせを実施するので、次のとおり公告する。

令和 7 年 1 2 月 2 4 日

美咲町長 青野 高陽

1 見積対象業務

工 事 名	空き家対策事業 美咲町旭地域お試し暮らし住宅改修工事
工事場所	美咲町 西川 4 1 3 番地
履行期間	契約締結の日から令和 8 年 3 月 2 7 日
発注業種	建築一式工事
工事概要	町所有住宅改修 内装、建具、電気・機械設備等改修 1 式 屋根太陽熱温水器、空調設備、照明機器等撤去 1 式
契約保証	契約金額の 1 0 0 分の 1 0 以上 (契約金額が 3, 0 0 0 千円以上の場合)

2 見積内訳書について

見積金額内訳書 (様式第 1 号) 作成及び提出に ついて	<p>(1) 見積金額内訳書(様式第 1 号)は、仕様書等の内容を網羅し作成すること。</p> <p>(2) 見積金額内訳書(様式第 1 号)の工事価格は、消費税を抜いた金額で提出すること。</p> <p>(3) <u>見積金額上限は 7, 0 0 0 千円(税抜)とする。</u></p> <p>(4) 算定予定価格の 8 0 %を下回った見積価格(税抜)を、低見積調査価格とする。 ※算定予定価格とは有効な見積書の平均見積金額を算定予定価格とする。(見積事業者数が 5 者以上の場合は、最下値を除外。) <u>※見積金額上限を超えた見積書は算定予定価格の計算には含まない。</u></p> <p>(5) 低見積調査価格になった場合、必要がある時は、以下の内容により見積事業者からの事情聴取、関係機関への照会等の調査を行う。</p> <p>① その見積価格で見積りした理由書を提出させる。</p> <p>② 手持ち業務、手持ち資材、手持ち機械等の状況。 なお、必要な場合は、次項目について調査を行う。</p> <p>ア 技術者、労務者の供給の見通し</p>
--	---

	<p>イ 過去の業務委託実績、業務委託成績</p> <p>ウ 経営状況（取引金融機関、保証会社等への照会を含む。）</p> <p>エ 信用状況（業法違反の有無、賃金不払いの有無、下請代金の支払い遅延等。）</p> <p>オ その他必要な事項</p> <p>（６）<u>見積金額内訳書の工事価格が、算定予定価格の７５％未満の場合は失格とする。</u></p> <p>（７）工事に伴い産業廃棄物が発生する場合は、見積金額内訳書の工種に必ず、産業廃棄物の処分費及び運搬費、事前調査費を記入のこと。</p> <p>（８）本工事で発生する廃棄物の処分費及び運搬費は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」及び「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき、品目、数量等を適正に管理し、様式第２号「産業廃棄物処理明細書」及び様式第３号「産業廃棄物運搬明細書」に作成例を示す項目例を参考に、現場ごとに適宜作成すること。</p> <p>（９）委託による運搬収集・処分を行う場合は、その契約書の写しを提出すること。</p> <p>（１０）現地確認は下記に示す期間のみとする。</p> <p>現地確認希望業者は、令和８年１月９日（金）１６時までに入札事務局と調整を図り来場すること。</p> <p>令和８年１月１４日（水）～１月１５日（木）１０時～１２時・１３時～１５時</p> <p>（１１）現地、外観及び工事車両の搬出入ルート等をあらかじめ受注者にて確認する場合は、周辺住民の迷惑とならないよう、受注者の責においておこなうこと。</p> <p>（１２）見積金額内訳書は、郵送（簡易書留など配達記録が残るもの）によるものとする。<u>持参は受付けない。</u></p> <p>（１３）見積金額内訳書の送付については、「見積書の郵送提出に係る封筒の記載等について」を確認すること。</p>
見積提出期限	令和８年１月２３日（金）１０時まで
請負業者決定日	<p>令和８年１月２３日（金）午前１０時</p> <p>※最低見積価格業者が複数ある場合は、くじ引きにより決定する。</p> <p>※落札者、低入札調査、くじ引き等開札後必要な連絡については令和８年１月２３日午後５時までに対象者へ連絡を行う。</p>

３ 見積に参加できる者に必要な資格要件等

参加資格等に関する事項	美咲町内の事業者で令和６年・７年度に建築一式工事の美咲町建設工事入札参加資格を有するもの。
-------------	---

4 仕様書等について

仕様書等の取得について	美咲町ホームページからダウンロードすること。
仕様書等に関する質問及び提出について	<p>本仕様書の内容等に関する質疑については、様式第4号により電子メールで、下記に示す美咲町建設課のメールアドレスに送信すること。</p> <p>なお、<u>口頭による質問は受付けない。</u></p> <p>(1) 美咲町役場 理財課 提出先メールアドレス nyusatu@town.okayama-misaki.lg.jp 提出期限 令和8年1月16日（金）15時必着</p> <p>(2) 質問に対する回答 回答は、令和8年1月19日（月）12時までに、町ホームページに公表する。</p>

5 問い合わせ先

〒709-3717

岡山県久米郡美咲町原田2144番地1

美咲町役場 理財課

電 話：0868-66-1610

FAX：0868-66-2038

メールアドレス：nyusatu@town.okayama-misaki.lg.jp